



## Projektdatenblatt: Haus der 5 Elemente



Ein gutes Gefühl!

**Adresse:** Zweite Straße 8-12, Rügen OT Binz/Prora

**Einheitenzahl:** 60 Eigentumswohnungen

**1. Bauabschnitt:** Haus Feuer (14 WE) + Haus Luft (14 WE) = gesamt: 28 WE

### **Lage:**

Ca. 2,5 Stunden von Hamburg oder Berlin

Ca. 2 Stunden von Lübeck

Ca. 1 Stunde von Rostock

Ca. 5 Minuten Fußweg zur Binzer Bucht (Strand)

Ca. 3 Autominuten zur Seebrücke Ostseebad Binz

**Kaufpreise:** von 333.000,00 EUR – 1.125.000,00 EUR  
von 5.050,00 EUR/m<sup>2</sup> UG bis 8.660,00 EUR/m<sup>2</sup> Penthouse

### **Kaufnebenkosten:**

Notar- und Grundbucheintrag (1,5% des Kaufpreises)

+ Grunderwerbssteuer (6,0% des Kaufpreises)

+ 3,57 % Maklercourtage für Immobilien Appelt (3 % zzgl. 19 % MwSt. aus dem beurkundeten Kaufpreis)

**Wohnflächen** von ca. 60 m<sup>2</sup> - 162 m<sup>2</sup>

**Zimmeranzahl** von 2 – 5 Zimmer

**Baustart:** Ende März 2023 / Fertigstellung voraussichtlich Ende 2024

**Hausgeld:** 2,81 EUR pro Quadratmeter pro Monat

### **Besondere Merkmale:**

- Concierge-Service, der z. B. Wohnungsreinigung, Einkaufsservice oder Unterhaltungspflege übernimmt
- beheizter Privatpool, den Sie sich nur mit den anderen Bewohnern teilen und nicht pflegen müssen, (ca. 6x10m, 1,35m tief – nicht verbindlich)
- Privatparkplätze auf dem Grundstück für je 25.000,00 EUR (wenn mit E-Lade-Anschluss je 29.500 EUR)  
oder Parkplätze auf dem gegenüberliegenden Parkdeck für je 20.000,00 EUR,
- barrierefreie Bauweise mit einem hohen energieeffizienten Standard – zukunftssicher, kostensparend und nachhaltig
- eigene Quartier-E-Bikes, deren Nutzung ausschließlich der Eigentümer vorbehalten ist
- Beheizung erfolgt aktuell gemäß Baubeschreibung über ein Gas- BHKW, hier ist jedoch derzeit eine Änderung zu Wärmepumpen geplant
- Schiebetür in den Grundrissen stellt einen Sonderwunsch dar
- Waldfläche mit eigenem Hundauslaufgebiet
- Spielplatz
- **Nutzung nur als 1. oder 2. Wohnsitz möglich, nicht als gewerblichen vermietbare Ferienwohnung – SEHR WICHTIG!!!**