

## Informationen zum Datenschutz

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Firma Immobilien Appelt und Ihre Rechte hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten.

### Kontakt Daten des Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne Art. 4 Abs. 7 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die

Immobilien Appelt  
Bettina Appelt, Dipl. Betriebswirtin (VWA)  
Fasanenstraße 1  
55270 Zornheim  
Telefon: 06136/76 300 60  
email: [info@immobilien-appelt.de](mailto:info@immobilien-appelt.de)  
[www.immobilien-appelt.de](http://www.immobilien-appelt.de)

### Woher beziehen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Die Erhebung Ihrer Daten findet grundsätzlich bei Ihnen selbst statt. Die Verarbeitung der von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten, die sich aus dem mit uns geschlossenen Maklervertrag ergeben, erforderlich. Aufgrund Ihrer Mitwirkungspflichten ist es notwendig, die von uns angeforderten personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen, da wir ansonsten unseren vertraglichen Pflichten nicht nachkommen können.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist bereits zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Anderenfalls können wir unsere Tätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler nicht erbringen. Soweit dies zur Erbringung unserer Leistungen als Makler erforderlich ist, verarbeiten wir auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlichen Quellen (z. B. Grundbücher, Handelsregister, Vereinsregister, Melderegister, Internet, Schuldnerverzeichnisse) in rechtlich zulässiger Weise erhalten. Gleiches gilt für personenbezogene Daten, die uns in rechtlich zulässiger Weise von sonstigen Dritten (z. B. einer Kreditauskunft) übermittelt werden.

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung der EU (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verarbeitet:

#### Aufgrund einer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DSGVO)

Der Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten kann sich aus der Erteilung einer Einwilligung ergeben. Eine bereits erteilte Einwilligung kann von Ihnen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Auch Einwilligungen, die vor der Geltung der DSGVO erteilt wurden, können widerrufen werden. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, bleiben hiervon unberührt.

### **Zur Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO)**

Die Zwecke der Datenverarbeitung können sich zudem aus der Einleitung vorvertraglicher Maßnahmen und zur Erfüllung der Pflichten aus einem mit Ihnen geschlossenen Maklervertrag ergeben.

### **Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 c) DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 S. 1 e) DSGVO)**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten kann zur Erfüllung einer uns obliegenden gesetzlichen Verpflichtung oder im öffentlichen Interesse notwendig sein (z. B. zur Einhaltung von gesetzlichen Nachweis- und Aufbewahrungspflichten).

### **Zur Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO)**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten kann auch zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der berechtigten Interessen eines Dritten erforderlich sein, sofern nicht Ihre berechtigten Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen. Berechtigte Interessen unsererseits können etwa auch eine Geltendmachung rechtlicher Forderungen oder die Abwehr von Haftungsansprüchen sein.

### **Wer erhält die von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten?**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf die von Ihnen überlassenen personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen und die zur Verarbeitung dieser Daten berechtigt sind.

Weiterhin geben wir zum Zwecke des Nachweises und/oder der Vermittlung von Vertragsabschlüssen die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten an Dritte weiter, insbesondere also an Verkäufer oder Käufer bzw. Vermieter oder Mieter von Immobilien. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie bei Angabe Ihrer personenbezogenen Daten oder in der

Beschreibung unserer Angebote und Leistungen. Sollten Sie für den Erwerb einer Immobilie eine Finanzierungsvermittlung durch uns wünschen, geben wir personenbezogene Daten von Ihnen auch an finanzierende Kreditinstitute weiter. Dies erfolgt allerdings nur auf ihren ausdrücklichen Wunsch hin und in Absprache mit gesonderter Einwilligung von ihrer Seite aus. Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DSGVO.

Im Rahmen unserer Leistungserbringung können wir zur Erfüllung der uns obliegenden Pflichten Auftragsdatenverarbeiter beauftragen, wie z. B. IT-Dienstleister, Aktenvernichter, etc. Diese Auftragsdatenverarbeiter werden von uns sorgfältig ausgewählt, beauftragt und kontrolliert, sie sind an unsere Weisungen gebunden und vertraglich zur Einhaltung der Vorgaben der DSGVO und des BDSG verpflichtet.

### **Werden die von Ihnen überlassenen Daten an Drittländer oder internationale Organisationen übermittelt?**

Eine Übermittlung der von Ihnen überlassenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt nicht. Sollten Sie im Einzelfall die Übermittlung der von Ihnen überlassenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation wünschen, führen wir dies nur aufgrund und nach Ihrer Einwilligung durch.

### **Findet automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt?**

Eine vollautomatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

### **Dauer der Verarbeitung (Kriterien der Löschung)**

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange dies zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten bzw. zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist. Zudem sind wir aufgrund handels- und steuerrechtlicher Vorgaben (insbesondere gemäß § 147 AO, § 257 Abs. 1 HGB) verpflichtet, einzelne personenbezogene Daten für die Dauer von bis zu zehn Jahren zu speichern. Weiterhin ergeben sich für uns als Immobilienmakler aus §§ 10, 14 MaBV und § 8 Geldwäschegesetz gesetzliche Speicher- bzw. Aufbewahrungsfristen von jeweils fünf Jahren und aus § 15 Abs. 4, 19 des Allgemeinen Gleichstellungsgesetzes (AGG) eine Speicher- bzw. Aufbewahrungsfrist von zwei Monaten für bestimmte personenbezogene Daten. Nach einem Zeitraum von zwei Jahren nehmen wir regelmäßig eine Einschränkung der Verarbeitung vor, Ihre Daten werden nur zur Einhaltung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen bzw. zur Wahrung unserer berechtigten Interessen eingesetzt.

### **Auskunft über Ihre Rechte**

- Recht auf **Berichtigung** gemäß Art. 16 DSGVO

Sie haben das Recht, unverzüglich von uns die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Auch können Sie von uns unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — verlangen.

- Recht auf **Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)** gemäß Art. 17 DSGVO

Sie können von uns verlangen, dass Ihre personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind hierzu verpflichtet, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Die personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung und es existiert auch keine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
- Sie widersprechen der Verarbeitung und es existieren keine vorrangigen berechtigten Gründe für eine Verarbeitung.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedsstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben.

- Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** gemäß Art. 18 DSGVO

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

- Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen bestritten.

- b) Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab und verlangen stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten.
- c) Personenbezogenen Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- d) Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die von uns geltend gemachten berechtigten Gründe Ihre berechtigten Gründe überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

- Recht auf **Datenübertragbarkeit** gem. Art. 20 DSGVO

Sie haben das Recht, die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

- **Beschwerderecht** bei der Aufsichtsbehörde gem. Art. 13 Abs. 2 d), Art. 77 DSGVO

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten durch uns gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt, haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde einzulegen. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz, Hintere Bleiche 34, 55116 Mainz,, Telefon: 06131/8920-0. E-Mail: poststelle@datenschutz.rlp.de, www.datenschutz.rlp.de

### **Widerspruch oder Widerruf gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

(1) Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Ein solcher Widerruf beeinflusst die Zulässigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, nachdem Sie ihn gegenüber uns ausgesprochen haben.

(2) Auch soweit wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine Interessenabwägung stützen, können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Dies ist der Fall, wenn die Verarbeitung insbesondere nicht zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, was von uns jeweils bei der nachfolgenden Beschreibung der Funktionen dargestellt wird. Bei Ausübung eines solchen Widerspruchs bitten wir um Darlegung der Gründe, weshalb wir Ihre personenbezogenen Daten nicht wie von uns durchgeführt verarbeiten sollten.

(3) Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für eine weitere Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen und Rechte überwiegen, oder die weitere Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

(4) Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung und Datenanalyse jederzeit widersprechen.

(5) Über Ihren Widerspruch können Sie uns formfrei über folgende Kontaktdaten informieren, entweder per Post an: Immobilien Appelt, Fasanenstraße 1, 55270 Zornheim oder per mail an [info@immobilien-appelt.de](mailto:info@immobilien-appelt.de)