



AMADEUS
green II



EXPOSÉ

Mathildenstraße 60
63065 Offenbach



IHR *INVESTMENT*, LEICHT GEMACHT.

Investieren Sie mit Weitblick. Investieren Sie mit Plan. **AMADEUS green II** ist Ihre Chance. 55 neue, nachhaltig realisierte Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten samt Tiefgarage warten auf Investoren. Im schönen Offenbach, nur einen Steinwurf vom Mainufer entfernt und in angenehm begrünter Umgebung, haben Sie die Chance auf einen echten Glücksgriff.

Als Projektplaner, Bauträger und Vermieter vereinen wir die geballte Immo-Kompetenz unter einem Dach. Von der Verwaltung bis zum Hausmeisterdienst erhalten Sie von uns alle relevanten Leistungen. Als Kunde stellen Sie die benötigten Services einfach individuell nach dem Baukastenprinzip zusammen. Damit sind wir nicht nur Ihr verlässlicher Ansprechpartner bei jedem Schritt Ihres Invests — sondern auch darüber hinaus. Also, worauf warten Sie?

Herzlichst,
Ihr AMADEUS-Team

AMADEUS
green II

AMADEUS
GROUP
since 1991

KAPITEL EINS

METROPOLE

Seite 11

KAPITEL ZWEI

OFFENBACH

Seite 17

KAPITEL DREI

AMADEUS green II

Seite 21

KAPITEL VIER

HIGHLIGHTS

Seite 31

KAPITEL FÜNF

GESCHOSSE

Seite 39

KAPITEL SECHS

TYPEN

Seite 55

KAPITEL SIEBEN

AMADEUS GROUP

Seite 65

Sorgenfrei investieren.
Sorgenfrei wohnen.
*Mit der ganzen Kompetenz aus einer
Hand investieren Sie stressfrei.*



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

KAPITEL EINS
METROPOLE

REGION MIT *POWER UND* POTENZIAL

Der Standort aus der Vogelperspektive. Wer in Offenbach investiert, investiert in eine der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands. Lassen Sie sich überzeugen von Hessen, vom Rhein-Main-Gebiet und dem Ballungsraum Frankfurt.

Die Metropolregion bietet fast 6 Millionen Menschen ein Zuhause. Zahlreiche global Player wie Lufthansa, Nestlé oder PWC sind hier ansässig und sorgen für wirtschaftliche Stabilität in unsicheren Zeiten. Eine gute Adresse für eine verlässliche Kapitalanlage.

Außerhalb der Stadtgrenzen ist Südhessen ein einziges kulturelles wie landschaftliches Highlight und lockt mit Weinwirtschaften, zahlreichen Ausflugszielen und Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Aktivsein.



INFRASTRUKTUR? *EXTRAVAGANT!*

Egal, ob als Investor oder Mieter — in und um Offenbach profitieren Sie von einer Infrastruktur, die sich sehen lassen kann. Im 45-Minuten-Radius erreichen Sie mit dem PKW sämtliche Großstädte der Region

durch das dichte Netz aus Autobahnen und Bundesstraßen. Dank des gut angebundenen Offenbacher Bahnhofs (5 Minuten vom Wohnkomplex entfernt), kommen Pendler auch mit dem ÖPNV flexibel von A nach B.



rund
60.000
Arbeitgeber
in Frankfurt und
Offenbach

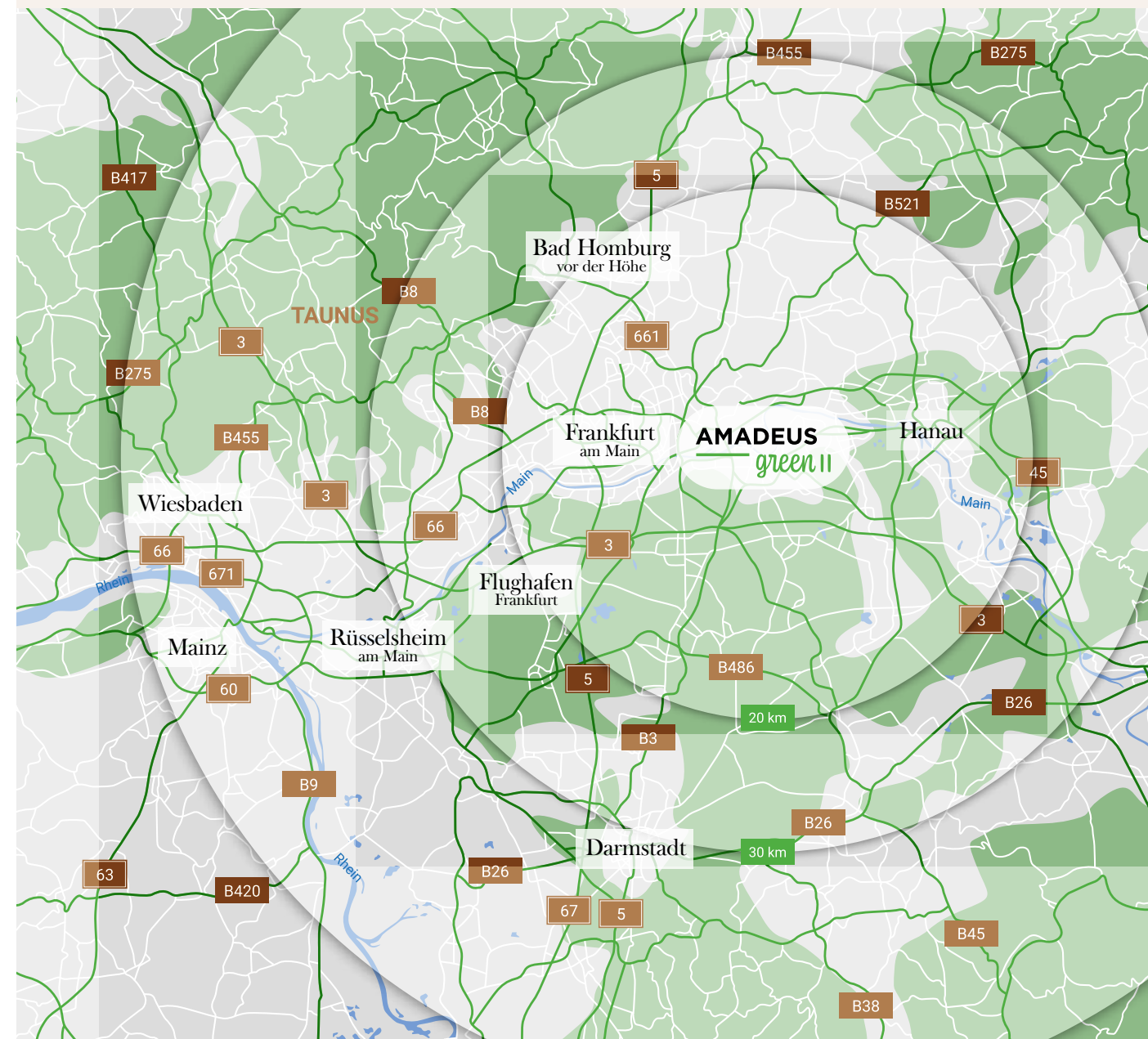
5,9 Millionen Einwohner
in der Metropolregion



Entfernungen

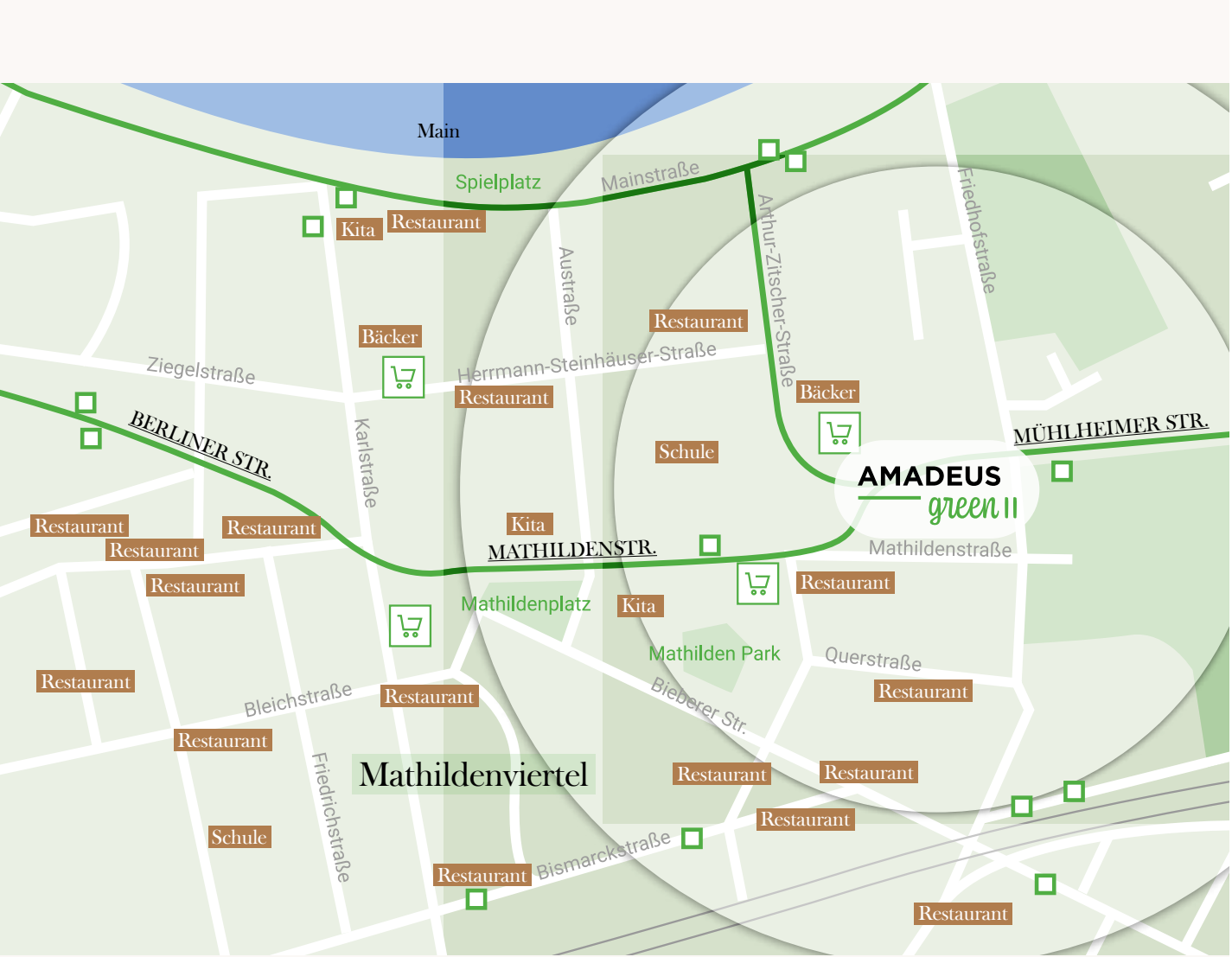
Frankfurt am Main	9,7 km
Wiesbaden	48 km
Bad Homburg	25 km
Frankfurt Flughafen	20 km

”



KAPITEL ZWEI

OFFENBACH



AMADEUS green II

OFFENBACH *OFFERiert* GROSSARTIGES

Wer hätte das gedacht? Nicht nur Offenbach als gesamte Stadt, sondern auch das Mathildenviertel selbst bieten das ideale Umfeld für Ihre Mieter. Noch vor wenigen Jahren als „Offenbachs unterbewertete Aktie“ (FAZ) bezeichnet, sind die Vorzüge des Kiezes längst kein Geheimnis mehr. Zum

Mainufer gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zu Fuß. Entlang der Berliner Straße, Mathildenstraße und Mühlheimer Straße finden Anwohner mit Supermärkten, Cafés, Arztpraxen und Apotheken alles, was das Herz begehrt. Hier zeigt sich Frankfurts kleiner Bruder von seiner besten Seite.

36 Hektar - Innovationscampus
Masterplan Offenbach

17.000 ansässige Firmen

2.000 Beschäftigte am Firmensitz
SAMSON



KAPITEL DREI

AMADEUS green II

GROSS. GRÜN. GUT.

AMADEUS green II bietet viel Wohnraum in begrünter Umgebung. Planung, Realisierung, Vertrieb und Verwaltung erfolgen aus einer Hand. Das macht das Investment für Sie besonders entspannt. Ganze 55 Wohneinheiten entstehen in der Offenbacher Mathildenstraße. Drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss machen den Gebäudekomplex auch für Unternehmer attraktiv. Die

verkehrsgünstige Lage, die verschiedenen Wohnungsgrößen zwischen 45 und 57 m² und die energieeffiziente Bauweise machen das Projekt zu einem zeitgemäßen und nachhaltigen Investment. Dank Fernwärmeversorgung heizen Sie zudem unabhängig von fossilen Energieträgern und sind gewappnet für die Zukunft.

Übrigens: Auf Wunsch möblieren wir Ihre Wohnung und statten Sie mit einer Einbauküche aus. Eine Sorge weniger auf Ihrem Weg zum neuen Eigentum.



01

Wohnen für Generationen

Barrierefrei, mit Balkon oder Freifläche und dem Stellplatz im Untergeschoss: Hier kommt ein vielfältiges Mieterklientel auf seine Kosten.

02

Alles energieeffizient

Energie ist ein teures Gut. Deshalb realisieren wir AMADEUS green II möglichst nachhaltig und energieeffizient.

03

Vermieten leicht gemacht

Die AMADEUS Group kümmert sich auf Ihren Wunsch um die Vermietung Ihres Objekts.

04

Hausmeisterhafter Service

Nutzen Sie unsere Hausmeister- und Reinigungsservices und halten Sie Ihr Investment in Schuss.

05

Leistung per Baukasten

Egal, welche Services Sie benötigen: Mit uns stellen Sie alles individuell zusammen.

AMADEUS green II

*Das blühende Leben —
vor der Tür und dahinter.*

Große Fensterfronten, attraktive Schlichtheit in einladendem Gewand. Das ist AMADEUS green II.



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

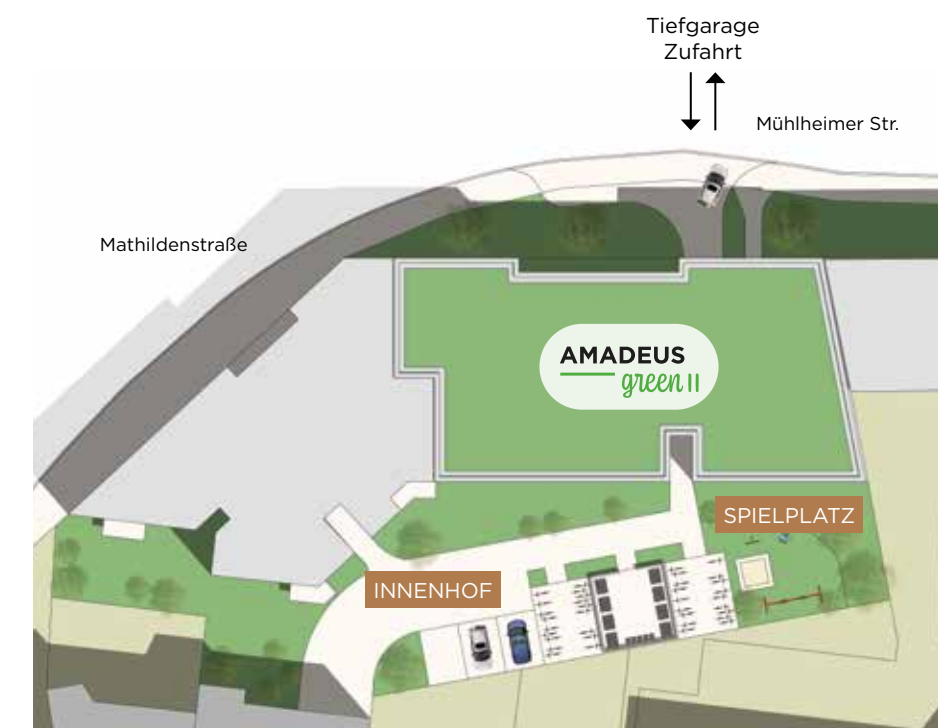
AMADEUS green II



„SIMPEL.
SCHLICHT.
SCHÖN.

Form folgt Funktion. Die Architektur ist schlicht, schnörkellos und ansprechend. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Außenbereich — als Balkon, Wintergarten, Terrasse oder kleiner Garten. Begrünte Höfe versüßen Bewohnern das

Leben. Extensive Fensterfronten lassen den Blick über die Dächer Offenbachs schweifen. Schnell wird klar: Tolles Wohnen kann ganz einfach sein — und **AMADEUS green II** ist der beste Beweis dafür.



Mehr Licht geht nicht.
Große Fenster erhellen die Räume und
lassen Bewohner mit viel Energie in den
Tag starten.

01



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

*Richtige Wohnung noch nicht dabei?
Kein Problem, je nach Bautenstand besteht die
Möglichkeit, Wohneinheiten zusammenzulegen.*

AUSSTATTUNG NACH MASS: BLEIBEN SIE FLEXIBEL.

Als Käufer haben Sie natürlich Einfluss auf die Ausstattung Ihrer Immobilie. Bei der **AMADEUS Group** individualisieren wir Ihre Wohnung zum Kauf auf Ihren Wunsch hin. Töpfe schwingen ab Werk? — Kein Problem,

wir kümmern uns um die Einbauküche. Platz nehmen, schon zum Besichtigungstermin? — Kein Problem, wir möblieren Ihre Wohnung. Bleiben Sie flexibel!



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

*Möblierung auf Wunsch
Wohnbedarf verändert sich. Dank mö-
blierter Mietobjekte sind Sie gewappnet
für einen volatilen Markt.*

02



Ästhetik hat ein Zuhause

*Innenliegend war nie so herausragend:
In diesen Bädern beginnen Mieter Ihren
Tag mit Stil.*

Keine Kompromisse bei Design und Qualität. Ansprechende Badwelten machen Lust auf den Alltag in **AMADEUS green II**. Wir kümmern uns um die verlässliche Realisierung großartiger Baddesigns. Bodentiefe Duschen, großzügige Waschtische und Keramik in Markenqualität begeistern schon beim Betreten. Großformatige Fliesen in natürlich-zurückhaltenden Farbtönen sind ein echter Blickfang. Praktische Ablageflächen runden das Bild ab.

Da stellt sich eigentlich nur noch eine Frage: Vermieten oder nicht doch lieber selbst einziehen?

KAPITEL VIER
HIGHLIGHTS



HIGHLIGHTS *AUF EINEN BLICK*

- 01** *Individualisierung*
Gestalten Sie das Objekt nach Ihrer Vorstellung. Egal, ob Sie die Wohnung leer, mit Einbauküche oder vollständig möbliert möchten – wir machen es möglich.
- 02** *Ausstattung in Markenqualität*
Von den Bodenbelägen bis zur Badausstattung – hier wird auf Qualität gesetzt. Sie interessieren sich für Details? Sprechen Sie uns an, wir helfen weiter.
- 03** *Stellplätze in der Tiefgarage*
Direkt im Haus: Eine Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen. Zeitsparend, sicher und super praktisch. Der absolute Gamechanger beim Wohnen in der Stadt.
- 04** *Alles aus einer Hand*
Ein Ansprechpartner für alles: Die AMADEUS Group ist Bauherr, Vertrieb, Vermietung sowie Hausverwaltung in einem. Wir begleiten bei jedem Schritt zur Immobilie – und darüber hinaus.
- 05** *Schön kuschelig, dank Fernwärme*
Für AMADEUS Green II wird Wärme genutzt, die als Nebenprodukt industrieller Prozesse entsteht. So heizen Ihre Mieter nachhaltig, fortschrittlich und krisensicher.

Eine Ausstattung, die sich sehen lassen kann. Entdecken Sie die Vorzüge von **AMADEUS green II** auf einen Blick und entscheiden Sie sich für ein Investment mit Weitblick.

WOHNRAUM *FÜR DEN BEDARF* VON HEUTE



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

Small-Space-Living? Heute hier, morgen da? Das zweite Zuhause für Pendler? Es ist kein Geheimnis, dass sich der Wohnbedarf verändert. Mit einer Immobilie im Mathildenviertel sind Sie bereit für einen Markt, der

sich rasant entwickelt. Kleine und mittelgroße Apartments, zweckmäßig gestaltet und dennoch toll ausgestattet, sind ein spannendes Investment — auch für Sie?



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

KAPITEL FÜNF
GESCHOSSE

ÜBERSICHT
ERDGESCHOSS
5 WOHNUNGEN

WE/GE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
03	-	-	-	-
04	-	-	-	-
05	-	-	-	-
03	2	1	55,86 m²	Terrasse
04	2	1	55,86 m²	Terrasse
05	2	1	55,79 m²	Terrasse
06	2	1	57,14 m²	Terrasse
07	2	2	55,94 m²	Terrasse



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT
1. OBERGESCHOSS
10 WOHNUNGEN

WE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
11	2	1	55,86 m²	Balkon
12	2	1	55,86 m²	Balkon
13	2	1	55,79 m²	Balkon
14	2	1	57,14 m²	Balkon
15	2	2	55,94 m²	Balkon
16	2	7	45,67 m²	Wintergarten
79	3	3	46,64 m²	Wintergarten
80	3	4	56,14 m²	Wintergarten
81	3	5	54,32 m²	Wintergarten
82	3	6	49,77 m²	Wintergarten



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT
2. OBERGESCHOSS
10 WOHNUNGEN

WE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
22	3	3	46,64 m²	Wintergarten
23	2	1	55,86 m²	Balkon
24	3	4	56,14 m²	Wintergarten
25	2	1	55,86 m²	Balkon
26	3	5	54,32 m²	Wintergarten
27	2	1	55,79 m²	Balkon
28	3	6	49,77 m²	Wintergarten
29	2	1	57,14 m²	Balkon
30	2	2	55,94 m²	Balkon
31	2	7	45,67 m²	Wintergarten



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT
3. OBERGESCHOSS
10 WOHNUNGEN

WE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
37	3	3	46,64 m²	Wintergarten
38	2	1	55,86 m²	Balkon
39	3	4	56,14 m²	Wintergarten
40	2	1	55,86 m²	Balkon
41	3	5	54,32 m²	Wintergarten
42	2	1	55,79 m²	Balkon
43	3	6	49,77 m²	Wintergarten
44	2	1	57,14 m²	Balkon
45	2	2	55,94 m²	Balkon
46	2	7	45,67 m²	Wintergarten



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT
4. OBERGESCHOSS
10 WOHNUNGEN

WE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
52	3	3	46,64 m²	Wintergarten
53	2	1	55,86 m²	Balkon
54	3	4	56,14 m²	Wintergarten
55	2	1	55,86 m²	Balkon
56	3	5	54,32 m²	Wintergarten
57	2	1	55,79 m²	Balkon
58	3	6	49,77 m²	Wintergarten
59	2	1	57,14 m²	Balkon
60	2	2	55,94 m²	Balkon
61	2	7	45,67 m²	Wintergarten



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT
5. OBERGESCHOSS
10 WOHNUNGEN

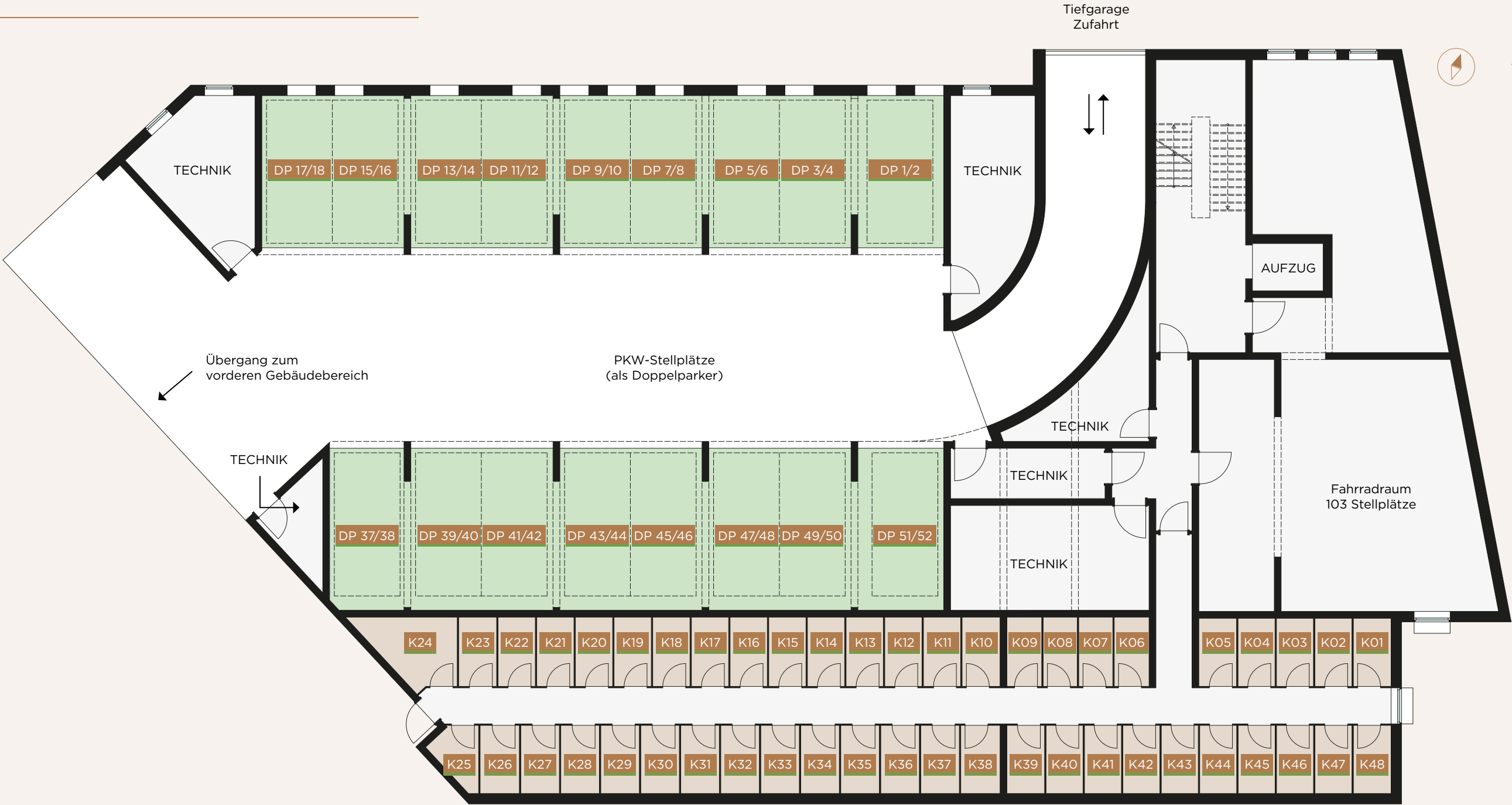
WE	Zimmer	Typ	Wohnfläche	Balkon/Wintergarten/Terrasse
67	3	3	46,64 m²	Wintergarten
68	2	1	55,86 m²	Balkon
69	3	4	56,14 m²	Wintergarten
70	2	1	55,86 m²	Balkon
71	3	5	54,32 m²	Wintergarten
72	2	1	55,79 m²	Balkon
73	3	6	49,77 m²	Wintergarten
74	2	1	57,14 m²	Balkon
75	2	2	55,94 m²	Balkon
76	2	7	45,67 m²	Wintergarten



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
Maßstab 1:125



ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS 34 PKW-STELLPLÄTZE



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich
nicht maßstabsgetreu

KAPITEL SECHS
TYPEN

WOHNUNGSTYP *EINS*

WOHNUNGEN

03, 04, 05, 06 | 11, 12, 13, 14 | 23, 25, 27, 29 | 38, 40, 42, 44 | 53, 55, 57, 59 | 68, 70, 72, 74



1	Wohnen/Essen/Kochen	26,41 m²
2	Schlafen	12,64 m²
3	Bad	6,19 m²
4	Abstellraum	3,00 m²
5	Diele	3,66 m²
6	Terrasse 7,92 m² (50%)	3,96 m²
GESAMT		55,86 m²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich

Maßstab 1:100



WOHNUNGSTYP *ZWEI*

WOHNUNGEN

07, 15, 30, 45, 60, 75



1	Wohnen/Essen/Kochen	24,59 m²
2	Schlafen	12,90 m²
3	Bad	7,24 m²
4	Diele	6,86 m²
5	Terrasse 8,69 m² (50%)	4,35 m²
GESAMT		55,94 m²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS



Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich

Maßstab 1:100



WOHNUNGSTYP *DREI*

WOHNUNGEN
79, 22, 37, 52, 67



1	Wohnen/Essen/Kochen	22,07 m ²
2	Schlafen	13,02 m ²
3	Wintergarten	3,15 m ²
4	Bad	5,99 m ²
5	Abstellraum	2,41 m ²
GESAMT		46,64 m ²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

WOHNUNGSTYP *VIER*

WOHNUNGEN
80, 24, 39, 54, 69



5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

1	Wohnen/Essen/Kochen	30,08 m ²
2	Schlafen	11,88 m ²
3	Wintergarten	3,81 m ²
4	Bad	5,99 m ²
5	Abstellraum	4,38 m ²
GESAMT		56,14 m ²

WOHNUNGSTYP FÜNF

WOHNUNGEN
81, 26, 41, 56, 71

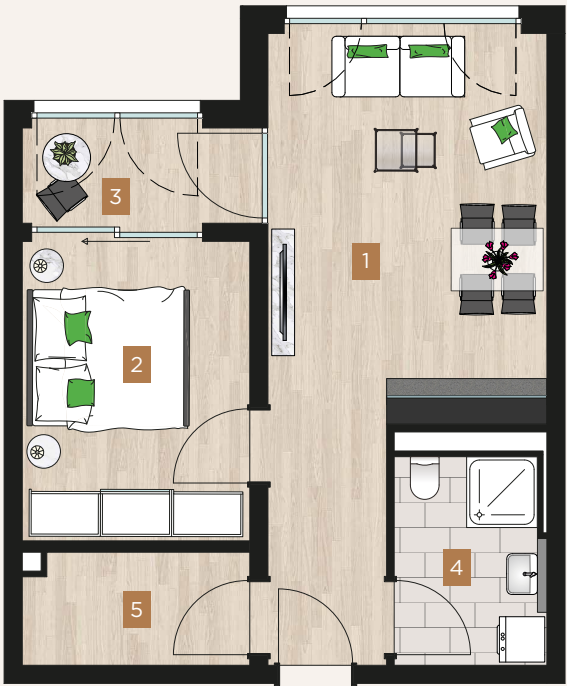


1	Wohnen/Essen/Kochen	28,49 m²
2	Schlafen	11,88 m²
3	Wintergarten	4,00 m²
4	Bad	5,58 m²
5	Abstellraum	4,37 m²
GESAMT		54,32 m²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

WOHNUNGSTYP SECHS

WOHNUNGEN
82, 28, 43, 58, 73



1	Wohnen/Essen/Kochen	24,08 m²
2	Schlafen	11,88 m²
3	Wintergarten	4,00 m²
4	Bad	5,44 m²
5	Abstellraum	4,37 m²
GESAMT		49,77 m²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

WOHNUNGSTYP *SIEBEN*

WOHNUNGEN
16, 31, 46, 61, 76



1	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	31,30 m ²
2	Wintergarten	5,27 m ²
3	Bad	5,02 m ²
4	Diele	4,08 m ²
GESAMT		45,67 m ²

5. OBERGESCHOSS
4. OBERGESCHOSS
3. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
1. OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS

Einrichtungsvorschlag und
Visualisierungen sind unverbindlich

Maßstab 1:100

SERVICE, *AUF DEN SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN.*

Unsere Kunden bauen mit uns, auf uns – oder beides. Auf Wunsch kümmern wir uns um alle relevanten Vermietungsleistungen. Von der Werbung über die Mietersuche bis hin zur Ausgestaltung rechtssicherer Mietverträge. Doch das ist nur die halbe Miete. Als Investor wissen Sie, dass die Pflege der

eigenen Immobilie das A und O für deren Werterhalt ist. Setzen Sie deshalb auf unseren verlässlichen Hausmeister- und Reinigungsservice. Wir installieren, reparieren, gärtnern und schrubben. Ihre Mieter haben's schön – und Sie eine Sorge weniger.



ALLES AUS EINER HAND

- Wohnungsbau
- Verkauf
- Vermögensverwaltung
- Vermietung
- Verwaltung
- Hausmeister- & Reinigungsservice

KAPITEL SIEBEN

AMADEUS GROUP

AMADEUS GROUP. *ALLES UNTER EINEM DACH.*

AMADEUS green II ist ein Projekt der **AMADEUS Group**. Von der Projektplanung, dem Wohnungsbau, über das Kaufen und Vermieten bis hin zur Verwaltung: Die **AMADEUS Group** mit Sitz in Limburg an der Lahn ist seit über 30 Jahre in der Wohnungsbaubranche tätig und bietet Ihnen vielfältige Dienstleistungen rund um den Immobiliensektor aus einer Hand. Ob Sie eine Eigentumswohnung kaufen wollen oder auf der Suche nach einer Mietwohnung sind: Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienbranche und unserem einzigartigen Service. Wir begleiten Sie bei allen Aspek-

ten rund um Ihre Immobilie. Im gesamten Rhein-Main-Gebiet betreuen, verwalten und vermieten wir über 9.000 Eigentumswohnungen. Überzeugen Sie sich selbst von unserem vielfältigen Leistungsspektrum. Die **AMADEUS Group** aus Limburg zeichnet sich für Grundstückakquise und die marktgerechte Projektplanung verantwortlich. Wir bieten Ihnen schlüssel- und bezugsfertige Wohnungen für gehobene Ansprüche zum Kaufen oder Mieten. Nach dem Kauf der Immobilien übernehmen wir die Gebäudeverwaltung für Sie und unterstützen Sie von der Finanzierung bis hin zur Verwaltung.



ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG

*Setzen Sie auf Kompetenz mit Historie.
Auf über 30 Jahre Erfahrung können
Sie sich verlassen.
Wir wissen, was wir tun!*



DIE GRUPPE

*Synergien, von denen Sie profitieren:
Dank gebündelter Qualität mit enger
Abstimmung und starker Kommunikation
zwischen den Unternehmenszweigen.*



LEISTUNGEN

*Unsere Leistungen ergänzen sich gegenseitig
perfekt. Ergebnisse aus der Planung können von
uns nahtlos realisiert werden. Wenn Anpassun-
gen nötig werden, sind die Wege nicht weit.*



WOHNUNGEN

*Bei „schlüsselfertig“ ist bei uns nicht Schluss. Je
nach Projekt betreuen wir auch den Vertrieb, Ver-
mietung und Verwaltung. Das bedeutet für Sie:
Weniger Ansprechpartner und mehr Sicherheit.*



DAS TEAM

*Verlässlich, vertrauensvoll, proaktiv:
Unser Team setzt alles daran, dass Sie
sich in unseren Objekten wohlfühlen –
mit 'nem Lächeln auf den Lippen.*



PLAN B

*Vorm Wohnen kommt das Werben.
Bauen Sie auf innovative Marketing-
strategien, Vertriebswege und Produkt-
lösungen.*

Herausgeber und Verantwortlicher

AMADEUS Plan B GmbH
Robert-Bosch Straße 16
65549 Limburg an der Lahn

amadeus-group.de
beratung@amadeus-group.de
Telefon: 06431 9199-43
Telefax: 06431 9199-91

Objektadresse

AMADEUS green II
Mathildenstraße 60
63065 Offenbach am Main

Konzeption, Gestaltung & Visualisierungen

Raum Visionen
raumvisionen.de

Bildnachweise

S. 12: ©N. Theiss/stock.adobe.com
S. 13: ©Vulp/stock.adobe.com
S. 14: ©katyagorphoto/stock.adobe.com
©Igor/stock.adobe.com
S. 15: ©Igor/stock.adobe.com
S. 19: ©Igor/stock.adobe.com
S. 22: ©bnenin/stock.adobe.com
S. 25: ©fizkes/stock.adobe.com
S. 63: ©Jadon Bester/stock.adobe.com

Stand: Februar 2023

Haftungsausschluss Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die dargestellten Grundrissbeispiele sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsvorschläge zu verstehen und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

LIZENZIERTE VERTRIEBSPARTNERIN

IA IMMOBILIEN APPELT

Bettina Appelt, Betriebswirtin (VWA)

Fasanenstraße 1

55270 Zornheim

Telefon: +49 6136 - 7 63 00 60

mobil: +49 0163 - 3 40 96 61

mail: info@immobilien-appelt.de

web: www.immobilien-appelt.de

Öffnungszeiten: Mo-Fr. 09.00 - 17.30 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

AMADEUS
green II