

Mietspiegel Mainz - 2/2024

Unsere Mietspiegel werden fortlaufend aktualisiert (Stand: Ende Februar 2024).
Der durchschnittliche Mietpreis in Mainz liegt bei 14,25 €/m².

Bitte beachte!

Die hier abrufbaren Informationen zur Mietpreisentwicklung in Deutschland werden nicht von einer Gemeinde oder Interessenverbänden erstellt oder anerkannt, sondern basieren allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten Mietwohnungen.

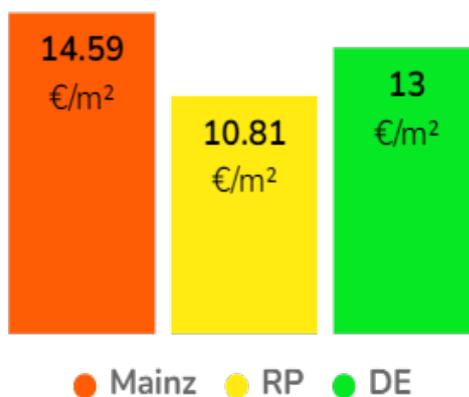
Da jede Wohnung sich von dem Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises pro m², sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wende dich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Mietspiegel für die Berechnung des genauen Quadratmeterpreises einer Wohnung zu erhalten.

Die Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete) berechnet. Heizkosten oder sog. kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Mietpreisspiegel für Mietwohnungen 2024

m ²	Mainz	RP	DE
30m ²	16,74 €	14,16 €	18,03 €
60m ²	13,73 €	10,45 €	11,37 €
100m ²	14,71 €	10,07 €	11,84 €

Mietspiegel Mainz

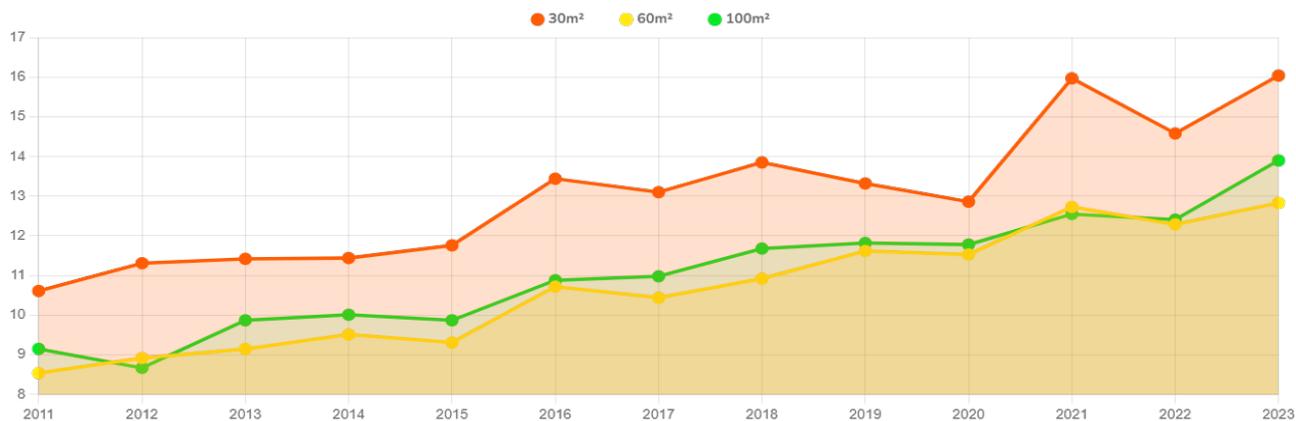


Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2024

Jahr	Mainz	RP	DE
30m ² Mietwohnung			
2023	16,04 €	13,13 €	16,68 €
2022	14,58 €	12,31 €	13,64 €
2021	15,97 €	12,82 €	12,80 €
2020	12,86 €	11,58 €	11,41 €
2019	13,32 €	11,17 €	11,33 €
2018	13,85 €	11,22 €	11,06 €
2017	13,10 €	10,64 €	9,68 €
2016	13,44 €	10,57 €	11,59 €
2015	11,76 €	9,68 €	9,41 €
2014	11,44 €	9,32 €	8,62 €
2013	11,42 €	9,10 €	8,38 €

Jahr	Mainz	RP	DE
2012	11,31 €	8,84 €	7,91 €
2011	10,61 €	8,47 €	7,63 €
60m² Mietwohnung			
2023	12,83 €	9,88 €	10,46 €
2022	12,29 €	9,19 €	9,66 €
2021	12,73 €	9,21 €	8,43 €
2020	11,53 €	8,66 €	7,91 €
2019	11,62 €	8,26 €	7,83 €
2018	10,92 €	7,76 €	7,59 €
2017	10,44 €	7,44 €	7,37 €
2016	10,72 €	7,36 €	7,34 €
2015	9,31 €	6,72 €	6,56 €
2014	9,51 €	6,39 €	6,12 €
2013	9,15 €	6,14 €	5,93 €
2012	8,92 €	5,90 €	5,69 €
2011	8,54 €	5,65 €	5,56 €
100m² Mietwohnung			
2023	13,90 €	9,59 €	11,09 €
2022	12,41 €	8,66 €	10,52 €
2021	12,55 €	8,36 €	9,50 €
2020	11,78 €	7,86 €	9,15 €
2019	11,82 €	7,76 €	9,13 €
2018	11,68 €	7,49 €	8,88 €
2017	10,98 €	7,06 €	7,49 €
2016	10,88 €	6,81 €	8,41 €
2015	9,87 €	6,25 €	7,61 €
2014	10,01 €	6,09 €	7,02 €
2013	9,87 €	5,69 €	6,72 €
2012	8,67 €	5,34 €	6,31 €
2011	9,15 €	5,35 €	6,11 €

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen in Mainz



Mietpreise für Wohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Mainz

Stadtteil	€ / m²	Stadtteil	€ / m²
Altstadt	12,13 €	Bretzenheim	14,07 €
Drais	12,92 €	Ebersheim	13,44 €
Finthen	14,68 €	Gonsenheim	12,93 €
Hartenberg/Münchfeld	18,16 €	Hechtsheim	13,30 €
Laubenheim	12,83 €	Lerchenberg	14,40 €
Marienborn	15,02 €	Mombach	13,26 €
Neustadt	16,79 €	Oberstadt	15,13 €
Weisenau	13,96 €		

Mietpreisspiegel für Häuser 2024

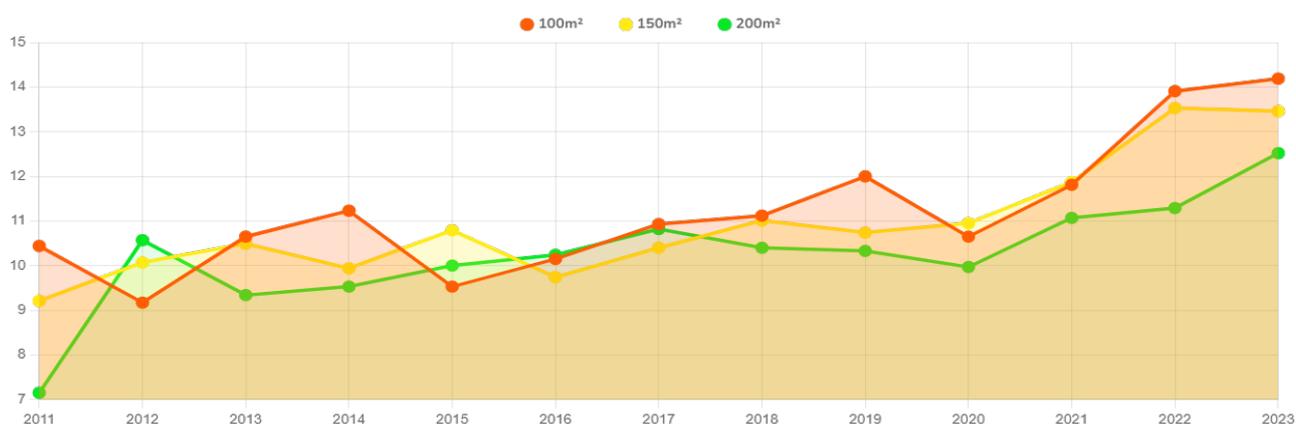
m ²	Mainz	RP	DE
100m ²	15,41 €	10,42 €	12,76 €
150m ²	14,57 €	11,08 €	12,55 €
200m ²	15,40 €	9,52 €	11,93 €

Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2024

Jahr	Mainz	RP	DE
100m² Haus			
2023	14,19 €	11,73 €	12,45 €
2022	13,91 €	8,63 €	10,57 €
2021	11,81 €	8,48 €	9,65 €
2020	10,65 €	7,70 €	9,33 €
2019	12,00 €	7,67 €	8,95 €
2018	11,12 €	7,18 €	8,73 €
2017	10,93 €	7,19 €	8,92 €
2016	10,15 €	6,74 €	8,21 €
2015	9,53 €	6,58 €	7,79 €
2014	11,23 €	6,87 €	7,70 €
2013	10,65 €	6,13 €	7,26 €
2012	9,17 €	6,41 €	7,13 €
2011	10,44 €	6,20 €	7,04 €
150m² Haus			
2023	13,46 €	9,86 €	11,55 €
2022	13,53 €	8,07 €	10,03 €
2021	11,87 €	7,40 €	9,51 €
2020	10,95 €	7,83 €	9,37 €
2019	10,74 €	7,50 €	9,09 €
2018	11,01 €	7,67 €	9,12 €
2017	10,40 €	7,18 €	9,14 €
2016	9,74 €	6,92 €	8,62 €
2015	10,79 €	6,74 €	7,89 €

Jahr	Mainz	RP	DE
2014	9,94 €	6,36 €	7,57 €
2013	10,49 €	6,18 €	7,37 €
2012	10,07 €	6,29 €	7,07 €
2011	9,21 €	5,96 €	7,27 €
200m² Haus			
2023	12,52 €	8,86 €	11,26 €
2022	11,29 €	8,27 €	10,57 €
2021	11,07 €	7,72 €	9,69 €
2020	9,97 €	6,98 €	9,39 €
2019	10,33 €	7,23 €	9,47 €
2018	10,40 €	7,05 €	9,25 €
2017	10,82 €	6,77 €	10,27 €
2016	10,24 €	6,42 €	8,79 €
2015	10,00 €	6,42 €	7,57 €
2014	9,53 €	6,19 €	7,29 €
2013	9,34 €	5,81 €	7,15 €
2012	10,57 €	5,88 €	7,00 €
2011	7,15 €	5,75 €	6,89 €

Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Mainz



Mietpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Mainz

Stadtteil	€/ m²	Stadtteil	€/ m²
Bretzenheim	13,41 €	Finthen	14,18 €
Gonsenheim	14,45 €	Hechtsheim	13,35 €
Laubenheim	17,57 €	Weisenau	13,87 €